

piaX object management

The CRM for contract business and construction industry

The contract business is often of great dynamism and complexity characterized: contacts, decision-making authority or the object planning themselves change frequently.

With the piaX object management you keep the overview here. All relationships can be easily recorded and when needed be adjusted. The object always remains in focus.

All construction projects and object data can be directly in proALPHA or MS Outlook managed and evaluated. So that supports piaX Property Management Your sales force when uncovering and tracking new opportunities.

The piaX object management was developed in cooperation with:



- Fully integrated in proALPHA as additional module
- Mobile and offline available as MS Outlook add-in

theben[®]



Schweizer

Your advantages with the piaX object management:

- More transparency in networked projects and relationships
- View relationships, sales documents, or activities from an object perspective
- Shorter response times through quick access to core data
- More overview through the hierarchical representation of objects and projects
- Systematic tracking of tenders and offers
- Understand which people worked on which projects in which function

PIA-X[®]

mobileBLOX[®]
Softwareentwicklung und Beratung

This is what piaX Object Management offers you



360° view of objects

- Capture of all object data
- Assignment of relationships to the object
- Mapping object hierarchies
- object classification
- Individual characteristics



Efficient editing of objects

- Simplified tracking of offers
- Recording projects to objects
- Creation of forecasts
- Overview of all activities



Depicting relationship networks

- Create object-specific roles
- Overview of all relationships beyond the project term
- Viewing relationships from different perspectives



Work directly in proALPHA and MS Outlook

- Complete integration into proALPHA and MS Outlook incl. Document management
- Link to sales documents and service
- Extensive search and filter function
- Mobile access to object data, even offline

Efficiently process objects via projects



Objekte

Objektnummer: 20000015 archiviert

Suchbegriff: Freizeit

Ober-Objektnummer:
 Selektion: Leipzig

Bezeichnung: Heide Spa
 Freizeitpark

Leipzig
 Ein Spaß für die ganze Familie

Basisdaten | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Objekt-Typ: BL Blockhaus
 Verteilergruppe: STR
 Struktur

Objekt-Klasse:
 Sachbearbeiter: Albert
 Marc Albert

Objekt-Status: angelegt
 Wiedervorlage: 19.05.2020
 Di

Region: EDE
 Deutschland

Objekt-Code: 10002548947
 OSC: 20000015

Unter-Objekte: 0

Vorhabenliste Objekt 20000015

VorhNr	arch	Gewerk	Bezeichnung
30000010	nein	ELE	Verlegung von Kabeln
30000011	nein	HB	Erweiterung Saunalandschaft
30000012	nein	ELE	Verkabelung Saunalandschaft
30000013	nein	SAN	Duschenanlagen
30000014	nein	ABR	Rutschen

Vorhaben

Vorhabennummer: 30000014 archiviert

Objektnummer: 20000015 Heide Spa

Gewerk: ABR Abriss
 Ober-Vorhabennr.:

Bezeichnung: Rutschen
 Neubau

Basisdaten | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Vorhaben-Typ:
 Verteilergruppe:
 Sachbearbeiter: Ackermann
 Jürgen Ackermann

Vorhaben-Klasse:
 Vorhaben-Status: angelegt
 Wiedervorlage:
 Abschl.Wahrscheinl: 0%
 Volumen: 0,00 EUR

Aktivitäten Objekt 20000015

nur nicht erledigt

Akt	Haupt	Datum	UZ	Bez	AktTyp	Betreff	ADauer	Sachbearb	ATyp	ETyp	Bez	ErgTyp
6	nein	19.10.2018	00:00	Notiz		Nachfrage aktueller Stand	0,00		0	0		
116	ja	18.03.2020	00:00	Notiz		Erster Kontakt	0,00	Bauer	0	11		Präsentation
117	ja	16.01.2020	00:00	Besuch		Besichtigung	0,00	Bauer	6	8		Besuch
118	ja	28.02.2020	00:00	E-Mail		Angebot	0,00	Bauer	5	19		Absage
119	ja	02.03.2020	00:00	E-Mail		Gegenangebot prüfen	0,00	Bauer	5	18		Zusage

Efficiently process objects via projects

In our object management module especially for proALPHA you can map and classify your objects with all relevant information. For an even more efficient way of working, assign different projects to your objects, which can be Tenders. With the appropriate dates, characteristics, trades, probability of completion and so on, you are well informed with which orders you can expect in the near future.

Transparent representation of complex relationships



Kontakte

Suchbegriff Selektion Sachbearbeiter Telefon

Kontakt/Kunde 101101
 Name
 Straße
 Ort

Basisdaten | Parameter | Bankverbindung | Bemerkung

Verteilergruppe Kontakte EU
 Branche Süßwaren
 Region
 Branche Kontakt Obstbau
 Kontaktklasse Partner
 incl SteuerNr

Zuordnung von Beteiligten zu Vorhaben 30000006

zgf	Rolle	Bez Rolle	Kunde	Kontakt Name	Name AP
1	BL	Bauleitung	101101	390009 Schokobecher GmbH	
2	AMT	Amt	200019	Hallloren Schokoladenfabrik AG	Frau Melanie Grenzau
3	AMT	Amt	190238	200007 Fichter+Prenzel GmbH	Frau Sabine Fichter
4	ARCH	Architekt	200019	Hallloren Schokoladenfabrik AG	Frau Melanie Grenzau
5	BH	Bauherr	200016	PEP Grimma	
6	PL	Projektleiter	190243	233333 Arthas KG	

Kontakt Schokobecher GmbH Rolle Bauleitung
 AnsprechNr Gültig von
 Sachbearbeiter Gültig bis
 Rollenklasse Anzeigefolge archiviert
 Bezeichnung
 Die Strukturierte Verkabelung, auch als Universelle Gebäudeverkabelung (UGV) oder Universelle Kommunikationsverkabelung

Vorhabenliste Kontakt 390009 [Kunde 101101]

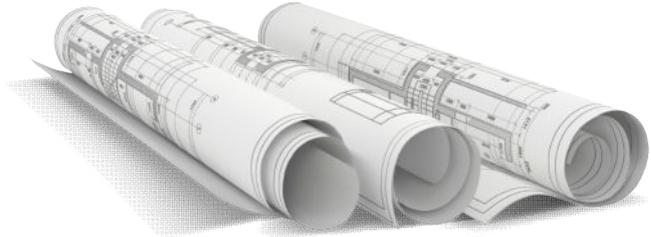
VorhNr	Bez Rol	RoKI	Rolle
30000006	Bauleitung	+	BL
30000013	Planer	0	PLA
30000014	Planer	0	PLA

Transparent representation of complex relationships

With the piaX property management you can see which project involved a person in which role. Furthermore, with just a few clicks, you can find out which projects exist for a contact and who, for example, is the contact person there.

In the role list for the object, you can quickly see which participants are already known to you and which participants are still missing. This will allow you to prepare well for meetings and negotiations.

object management directly in proALPHA



Objekte [Icon] [Close]

Datei Funktion Ansicht Extras Stamm Info

[Icons]

Objektnummer archiviert

Ober-Objektnummer

Suchbegriff [Check] [Print] [Copy] [Paste]

Selektion

Bezeichnung

Basisdaten | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Objekt-Typ	BL	Blockhaus	Verteilerguppe	STR	Struktur
Objekt-Klasse	-		Sachbearbeiter	Albert	Marc Albert
Objekt-Status	angelegt		Wiedervorlage	19.05.2020	Di
Region	EDE	Deutschland			

Objekt-Code

OSC

Unter-Objekte

object management directly in proALPHA

The big advantage of piaX object management is the complete integration into proALPHA as Additional module. You can assign your agents, regions, sales projects etc. directly to an object. From sales to billing, all work with the same current data.

Especially for the service sector, the piaX object management offers a huge advantage. By assigning serial numbers and service objects to an object or subobject, you can see where your products are and can even adjust this assignment if the location changes.

piaX - object management directly in MS Outlook



2000011 /

Save and Close Save Add object Delete object Add tender Delete tender Add activity Delete activity Add participants Delete participants

Object: / 200001
office block Salomonstraße 22a, Salomonstraße 32, 04103 Leipzig

Objects

Object number	Description
200001	
200003	

Object details

Description

Address: office block Salomonstraße 22a, Salomonstraße 32, 04103 Leipzig

Object number: 200,001 archived Search Term: Bürohaus

Region: Germany Selection: Leipzig

Object state: aktive Work Group: Gebäude

Object class: A Specialist: Jürgen Ackermann

Object Type: Residential building - multiple dwelling - free-standing ToDo:

Tender

Tender number	Description
30000001	
30000002	
30000003	
30000123	
30000136	
30000124	
30000125	

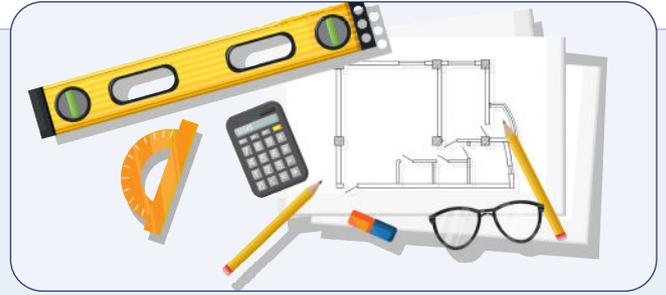
Participants

Display Sequence	Name	Role	Role class	Telephone	Cell Phone	E-Mail	Valid from	Valid until	archived
2				0			12/29/2016		
15	10tacles Studios AG			+49 6402 1243 - 0		info@10tacles.com	10/4/2018		
9999	Teamwork Baumärk...			+49/511/789698-0		info@teamwork-ag...	7/10/2017		
9999	Hubert Billstein			0 06636/200-18		billstein@proelectr...	7/10/2017		
9999				0			6/22/2017		
9999				0			12/22/2016		

piaX - object management directly in MS Outlook

With the mobile version of the object management, you always and everywhere have access to your current processes, contacts or information about the object. Capture all upper and lower object information easily and clearly in the familiar MS - Outlook interface.

Document all projects clearly



Software interface showing project details for "Vorhaben: Sanierung Pumpen- / 30000010". The interface includes a sidebar with navigation options like "Objekte", "Vorhaben", and "Beteiligte". The main area displays project details such as "Bezeichnung", "Adresse", "Suchbegriff", and "Vorbahndetails". A table lists activities with columns for "Hauptzuordnung", "Datum/Uhrzeit", "Betreff", "Aktionstyp", "Ergebnistyp", "Haupt-AP", "Sachbearbeiter", "erledigt", and "dni".

Hauptzuordnung	Datum/Uhrzeit	Betreff	Aktionstyp	Ergebnistyp	Haupt-AP	Sachbearbeiter	erledigt	dni
✓	06.11.2017 08:00:00	Telefonat	Notiz		Herr Axel Handarbeit	Bauer	☐	
✓	08.11.2017 14:00:00	Erstbesichtigung	Besuch		Kurbetriebsgesellschaft Dubener Hei	Trautmann	☐	
✓	31.01.2018 10:00:00	Aktivität zum Vorhaben	Besuch		Herr Norbert Schöntrauf	Trautmann	☐	
✓	28.06.2018 15:32:00	Erste Überweisung	VL-Übergabe			Sedlmayr	☐	
✓	24.08.2018 09:01:00	Mail Kontakt aufbauen	Notiz	Pflichtenheft		Bauer	☑	
✓	04.09.2018 14:39:00	Erster Besuch	Besuch	Pflichtenheft	Herr Dr. Doctor Gamescon	SE-Admin	☐	
✓	05.09.2018 10:29:00	Telefonat	Telefonat	Pflichtenheft		Bauer	☐	
✓	06.09.2018 12:00:00	Zweite Besichtigung	Notiz	Pflichtenheft		Bauer	☐	
✓	21.02.2019 00:00:00	Prüfung	Präsentation		Herr Lukas Tennert	Sedlmayr	☐	

Document all projects clearly

Manage all your projects easily with the help of projects. Structure complex work assignments in a detailed and structured manner with sub-projects, as well as ensure the seamless integration of important tasks on site.



Detailed overview of all activities



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen | Speichern | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Aktivität zuordnen

Objekt: Heide Spa / 200009
HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig

Objekt	Objektnummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2
200009		Heide Spa	Leipzig
200010		Heide Spa Leipzig Saunalandschaft	
200176		Dampfbad	90
200045		Finnische Sauna	Saunahütte
200098		Pool	kalt
200018		Schwimmerbecken	Männer
200097		Umkleidebereich	
200100		Kinderbecken	
200106		Rutschen Bereich	

Vorhaben	Vorhabennummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2
30000010		Sanierung Pumpen-	Anlage 2
30000011		Erweiterung der Pumpenanlage	Im gesamten Bad
30000105		Chlorwerfer	extra
30000149		Chlorhaltung	
30000004		Tauchbecken Sanierung	
30000139		Neue Leiter	
30000018		Erneuerung der Saunakabinen	
30000019		Infrarotkammer	für Schwimmbecken
30000012		Filteranlage	
30000140		Filterung	
30000013		Bekleidung	Schwimmbecken
30000014		Entkeimung	Schwimmbecken
30000122		Fliessen verlegen	

Aktivitäten	Datum	Haupt-AP	Haupt-SB	Aktionstyp
Erster Kontakt				
01.04.2019	Herr Klaus Abwascher	Heinz Sedlmayr	Anruf	
Mail an den Vorstand				
20.04.2019	Herr Lukas Tennert	Heinz Sedlmayr	Zusage	
Beckentauchtest				
09.02.2018	Bau mer mal GmbH	Harald Bauer	Notiz	
Gegenangebot prüfen				
27.02.2020	Herr Lucifer Bergnabel	Heinz Sedlmayr	Notiz	
Zweites Angebot				
31.07.2018	Herr Norbert Schönrau	Hans Roloff	E-Mail	
Prüfen				
31.07.2018		Heinz Sedlmayr	Notiz	
Erste Besichtigung				
27.02.2019	Herr Josef Huber	Jürgen Ackermann	Besuch	
Zweite Besichtigung				
25.03.2019	Frau Silvia Freistein	Heinz Sedlmayr	Besuch	
Kontrolle				
06.02.2018	Herr Lars Tennert	Jürgen Gleissen	Notiz	
Filtern				
19.06.2018	Herr Norbert Schönrau	Heinz Sedlmayr	Notiz	

Aktivitätsdetails

Ansprechpartner: Herr Klaus Abwascher | Sachbearbeiter: Heinz Sedlmayr

Betreff: Erster Kontakt

Aktionstyp: Anruf | Datum/Uhrzeit: 01.04.2019 00:00

Ergebnistyp: Angebot | Aktionsdauer (Std): 1,00 | 0 Minuten

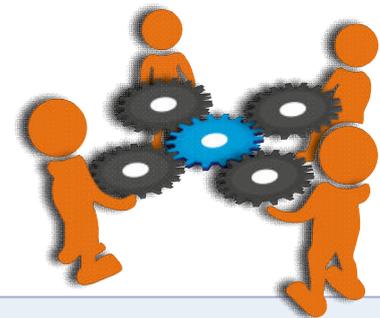
erledigt: | Verteilergruppe:

dringend: | Marketingaktion: Frühjahrs-Newsletter

Wiedervorlage:

Betreff WV: Angebot | Sachbearbeiter WV: Harald Bauer | WV Datum/Uhrzeit: 18.03.2020 12:00

Bemerkung: Auch gibt es niemanden, der den Schmerz an sich liebt, sucht oder wünscht, nur, weil er Schmerz ist, es sei denn, es kommt zu zufälligen Umständen, in denen Mühen und Schmerz ihm große Freude bereiten können. Um ein triviales Beispiel zu nehmen, wer von uns unterzieht sich je anstrengender körperlicher Betätigung, außer um Vorteile daraus zu ziehen?



Detailed overview of all activities

Activities are used to store the work steps to be carried out, including taking into account the required resources and the duration of the implementation. Take advantage of the minimized workload of intuitive recording and further processing.

Deep networking through the assignment of participants



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen | Speichern | Unterobjekt hinzufügen | Objekt löschen | Vorhaben hinzufügen | Vorhaben löschen | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Beteiligte hinzufügen

Objekt | Vorhaben | Aktivitäten | Beteiligte

Vorhaben: Sanierung Pumpen- / 30000010
Vorhaben: Sanierung Pumpen- / HEIDE SPA Bad Döben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04849 Bad Döben / 30000010

Objekte

Objektnummer	Bezeichnung 1
200009	Heide Spa
200010	Heide Spa Leipzig Saunalandstr
200176	Dampfsauna
200045	Finnische Sauna
200098	Pool
200018	Schwimmerbecken
200097	Umkleibereich
200100	Kinderbecken
200106	Rutschen Bereich

Vorhaben

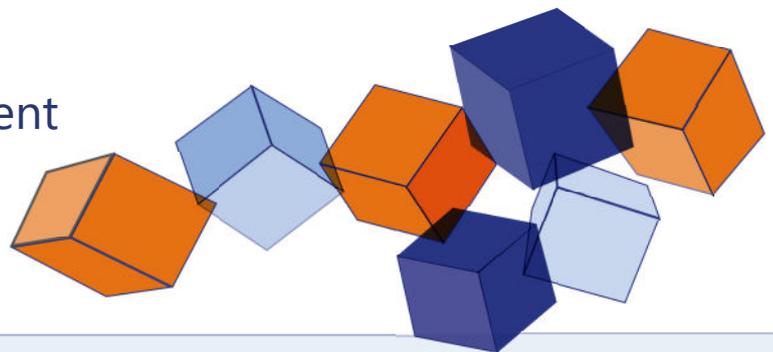
Vorhabennummer	Bezeichnung 1
30000010	Sanierung Pumpen-
30000011	Erweiterung der Pumpenanlage
30000105	Chlorwerfer
30000149	Chlorhalterung
30000004	Tauchbecken Sanierung
30000139	Neue Leiter
30000018	Erneuerung der Saunakabinen
30000019	Infrarotkammer
30000012	Filteranlage
30000140	Filtration
30000013	Beleuchtung
30000014	Entkeimung
30000122	Fliesen verlegen

Objektdetails

Bezeichnung: Heide Spa | Leipzig
 Bezeichnung: Schwimmparadies | Spaß und Freude mit der ganzen Familie
 Adresse: HEIDE SPA Bad Döben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig | Adresse bearbeiten
 Objektnummer: 200.009 | archiviert: | Suchbegriff: Heide Spa
 Region: Deutschland | Selektion: Leipzig
 Objekt-Status: aktiv | Verteilergruppe: Struktur
 Objekt-Klasse: A | Sachbearbeiter: Markus Trautmann
 Objekt-Typ: Ferienpark | Wiedervorlage: 27.09.2019
 Objekt-Code: 123456789 | Rollenliste: Öffentliche Verwaltung
 OSC: 200009

Beteiligte	Aktivitäten	Bemerkung	Textblock	Merkmale	Zustände		
Zuordnung	Anzeigefolge	Name	Rolle	Rollenklasse	Telefon	Handy	E-Mail
1		Kurbetriebsgesellschaft Dübener Hei	Verwaltung	0	+49 34243 33633		info@heidespa.de
2		HEIDE SPA Hotel GmbH & Co. KG	Eigentümer	0	+49 34243 33660		hotel@heidespa.de
2		Herr Jeremy Schulz	Betreiber	0	0341/5503856		
3		Hund Katze Maus Kinder TV	Bauherrenvertreter	0	+49 341 223210111		info@h-k-m-tv.de
4		RivieraPool Fertigschwimmbad GmbH	Betreiber	0	+49 59 37 - 66-0		info@rivierapool.com
3		Frau Danny	Betreiber	0	123456789		danry01@gmail.com
149		Herr Josef Huber	Behörde	+	+43 662 56891	+43 174 558974	Josef.Huber@ronnenberger-projekt.de
150		Herr Josef Huber	Eigentümer	0	+43 662 56891	+43 174 558974	Josef.Huber@ronnenberger-projekt.de
444		Herr Lothar Müller	Mieter / Käufer	0			
3456		Ronnenberger Ges. für Projektmanagement mbH	Hersteller	0	+49/511/565899-2		ronnenberger@min.de
5672		RivieraPool Fertigschwimmbad GmbH	Bauleiter	0	+49 59 37 - 66-0		info@rivierapool.com

the piaX-object management
directly in proALPHA



Deep networking through the assignment of participants

You can add as many participants as you want to objects, sub-objects, projects or sub-projects. Optimize your use of human resources and get a detailed overview of all involved with the corresponding roles.

Overview of all serial numbers



200009 / Heide Spa

Objekt: Heide Spa / 200009
HEIDE SPA Bad Döben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig

Objekte

Objektnummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2	Bezeichnung 3
200009	Heide Spa	Leipzig	Schwimmparadies
200010	Heide Spa Leipzig Saun...		
200176	Dampfsauna	90	
200045	Finnische Sauna	Saunahütte	
200098	Pool	kalt	
200018	Schwimmerbecken		
200097	Umkleidebereich	Männer	
200100	Kinderbecken		
200106	Rutschen Bereich		

Seriennummern

Seriennummer	Teil	Seriennummertyp
BA-000002	Beschichtungsanlage XM	Beschichtungsanlage
BA-000005	Beschichtungsanlage XL 2	Beschichtungsanlage
BA-000006	Beschichtungsanlage XL 2	Beschichtungsanlage

Seriennummer Details

Adresse: Strom Max e.G., Raiffeisenstraße 5, 55135 Mainz

Seriennummer: BA-000006
zweite SerienNr: 123456
SNR Art: Beschichtungsanlage
Seriennummertyp: Beschichtungsanlage
Sachbearbeiter: Jürgen Ackermann
Wiedervorlage: 27.09.2018

Basisdaten

SNR Status: im Einsatz | Status alt: am Lager frei verfügbar
Baumonat: 5 | Baujahr: 2012
Inbetriebnahme: 01.05.2012 | Garantiezeit: 9000
Garantie ab: 01.05.2012 | Garantie bis: 21.12.2036
Verteilergruppe: Wartungsüberwachung | Wartung: 2005-02
Prüfzeugnis: BA4940 | Version: 2005-02
Herstellungsort: Weilerbach

Servicedaten

Träger: Referenzprojekt StromMax | Ressourcenart: Servicemitarbeiter
Bezugsgröße: Einheiten | Servicentervall: ohne Wartung

Merkmale

Arzefolgefolge: Merkmal: Ausprägung
Typ: MSS

Merkmaleleiste: Spec

0	1	2	3
Propeller Durchschn.	1,4		
Gewicht	15		
Eingangsdrehzahl	600		
Eingangsdrehzahl	1800		
Type	SRP 190		

Overview of all serial numbers

To identify parts clearly, assign serial numbers in proALPHA. This gives you an overview of all serial numbers that belong to an object or sub-object.

The functions at a glance



360 ° view of objects

- Capture of object data, such as address, name and status
- Assignment of participants to the object (client, architect, responsible employees)
- Mapping of object hierarchies by subdivision into sub and top objects
- Options for classification and segmentation by region, type, class and freely definable feature
- Flexible assignment options
- Preconfigured object information sheet for quick overview of the core data
- Extensive analysis and evaluation options



Efficient processing of objects via projects

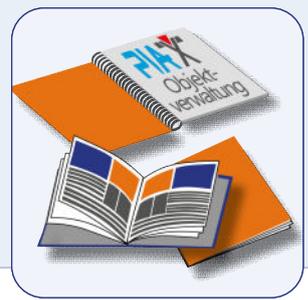
- Systematic tracking of tenders
- Recording of projects with deadlines, tender number, trade, status and other relevant information
- Classification of projects by class, type, probability of completion and freely definable characteristics
- Mapping of project hierarchies by subdivision into sub-projects for different trades
- Preconfigured project information sheet
- Creation of forecasts with requested products, probabilities and offer values



Capture all activities in the contract business

- Set activities such as phone calls or visits to resubmission
- Assignment of several participants to one activity
- Multiple assignment of an activity e.g. to an object, project and contact
- Recording of visit reports
- Planning and editing activities

Die Funktionen im Überblick



Depicting relationship networks

- Create object-specific roles
- Definition of role lists depending on the object type for quick overview of the contact persons
- Presentation of the activity history
- Overview of all relationships beyond project duration
- Viewing relationships from different directions, e.g. „On which projects does this person work in which function?“ Or „Who was involved in this project?“
- Link prospects, contacts, and agents to multi-layer relationships

Work directly in proALPHA and MS Outlook

- Complete integration into proALPHA and MS Outlook (linking, e.g. to sales opportunities, customers, service module, project management module)
- Bidirectional interface for working with a database
- Mobile access to object data
- Document management for the storage of object-relevant documents
- Integration of workflows, resubmissions and feature bars
- Extensive search and filter function
- Customizable views and layouts
- Defining authorizations down to field level

Supported proALPHA versions

- From proALPHA 6.1, 6.2, 7.1 und höher
- Further details on request



Microsoft Partner
Silver Application Development

PRO ALPHA

Contact

For more information, contact your proALPHA partner,
on the Internet at www.mobileblox.com

 **mobileBlox GmbH**
Salomonstraße 21
04103 Leipzig

 +49 341 355 87 170
 vertrieb@mobileblox.de

