



# piaX Objektverwaltung

*Das CRM für Objektgeschäft und Bauwirtschaft*

Das Objektgeschäft ist oft von einer großen Dynamik und Komplexität geprägt: Ansprechpartner, Entscheidungskompetenzen oder auch die Objektplanung selbst ändern sich häufig.

Mit der piaX Objektverwaltung behalten Sie den Überblick. Sämtliche Beziehungen erfassen Sie intuitiv und passen diese bei Bedarf an. Dabei bleibt stets das Objekt im Fokus.

Alle Bauvorhaben und Objektdaten werden direkt in proALPHA oder MS Outlook verwaltet und ausgewertet. So unterstützt die piaX Objektverwaltung Ihren Vertrieb beim Aufdecken und Verfolgen neuer Verkaufschancen.

Die piaX Objektverwaltung wurde entwickelt in Kooperation mit:



- Vollständig integriert in proALPHA als Zusatzmodul
- Mobil und offline verfügbar als MS Outlook-Add In

**theben**<sup>®</sup>



**Schweizer**

## Ihre Vorteile mit der piaX Objektverwaltung:

- Mehr Transparenz in vernetzten Projekten und Beziehungen
- Kürzere Reaktionszeiten durch schnellen Zugriff auf die Kerndaten
- Beziehungen, Vertriebsbelege oder Aktivitäten aus Objektsicht betrachten
- Mehr Überblick durch die hierarchische Darstellung von Objekten und Vorhaben
- Systematische Verfolgung von Ausschreibungen und Angeboten
- Nachvollziehen, welche Personen an welchen Projekten in welcher Funktion mitgearbeitet haben

**PIA-X**<sup>®</sup>

**mobileBLOX**<sup>®</sup>  
Softwareentwicklung und Beratung

## Das bietet Ihnen die piaX Objektverwaltung



### 360° Blick auf Objekte

- Erfassung sämtlicher Objektdaten
- Zuordnung von Beziehungen zum Objekt
- Abbilden von Objekthierarchien
- Objektklassifizierung
- Individuelle Merkmale



### Effiziente Bearbeitung von Objekten

- Vereinfachte Nachverfolgung von Angeboten
- Erfassung von Vorhaben zu Objekten
- Erstellung von Forecasts
- Übersicht über alle Aktivitäten



### Abbilden von Beziehungsnetzwerken

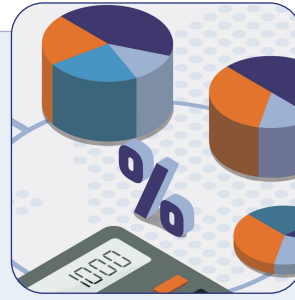
- Anlegen objektspezifischer Rollen
- Übersicht über sämtliche Beziehungen über die Projektlaufzeit hinaus
- Betrachtung von Beziehungen aus verschiedenen Blickrichtungen



### Direkt in proALPHA und MS Outlook arbeiten

- Vollständige Integration in proALPHA und MS Outlook inkl. Dokumentenmanagement
- Verknüpfung mit Vertriebsbelegen und Service
- Umfangreiche Such- und Filterfunktion
- Mobiler Zugriff auf Objektdaten, auch offline

# Objekte über Vorhaben effizient bearbeiten



**Objekte** Datei Funktion Ansicht Extras Stamm Info

Objektnummer   archiviert Suchbegriff

Ober-Objektnummer  Selektion

Bezeichnung

**Basisdaten** | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Objekt-Typ   Verteilerguppe

Objekt-Klasse  Sachbearbeiter

Objekt-Status  Wiedervorlage

Region

Objekt-Code

OSC

Unter-Objekte

**Vorhabenliste Objekt 20000015** Datei Funktion Stamm Info

VorhNr	arch	Gewerk	Bezeichnung
30000010	nein	ELE	Verlegung von Kabeln
30000011	nein	HB	Erweiterung Saunalandschaft
30000012	nein	ELE	Verkabelung Saunalandschaft
30000013	nein	SAN	Duschenanlagen
30000014	nein	ABR	Rutschen

**Vorhaben** Datei Funktion Ansicht Extras Stamm Info

Vorhabensnummer   archiviert Suchbegriff

Objektnummer   Selektion

Gewerk   Ober-Vorhabennr.

Bezeichnung

**Basisdaten** | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Vorhaben-Typ

Vorhaben-Klasse

Vorhaben-Status

AbschlWahrscheinl  Verteilerguppe

Sachbearbeiter

Wiedervorlage

Volumen

**Aktivitäten Objekt 20000015** Datei Funktion Stamm Info

nur nicht erledigt

Akt	Haupt	Datum	UZ	Bez	AktTyp	Betreff	ADauer	Sachbearb	ATyp	ETyp	Bez	ErgTyp
6	nein	19.10.2018	00:00	Notiz		Nachfrage aktueller Stand	0,00		0	0		
116	ja	18.03.2020	00:00	Notiz		Erster Kontakt	0,00	Bauer	0	11	Präsentation	
117	ja	16.01.2020	00:00	Besuch		Besichtigung	0,00	Bauer	6	8	Besuch	
118	ja	28.02.2020	00:00	E-Mail		Angebot	0,00	Bauer	5	19	Absage	
119	ja	02.03.2020	00:00	E-Mail		Gegenangebot prüfen	0,00	Bauer	5	18	Zusage	

## Objekte über Vorhaben effizient bearbeiten

In unserem Modul Objektverwaltung speziell für proALPHA bilden Sie Ihre Objekte mit allen relevanten Informationen ab und klassifizieren diese. Für eine noch effizientere Arbeitsweise ordnen Sie Ihren Objekten verschiedene Vorhaben zu, die z.B. Ausschreibungen sein können. Versehen mit den entsprechenden Terminen, Merkmalen, Gewerken, Abschlusswahrscheinlichkeit u.v.m., sind Sie bestens informiert, welche Aufträgen Sie in nächster Zeit erwarten.

## Komplexe Beziehungen transparent abbilden



**Kontakte**

Suchbegriff  Selektion  Sachbearbeiter  Telefon

Kontakt/Kunde  101101  
 Name Schokobecher GmbH  
 Straße Käthe-Kollwitz-Straße 11  
 Ort DE 04109 Leipzig

**Basisdaten** | Parameter | Bankverbindung | Bemerkung

Verteilerguppe  Kontakte EU  
 Branche  Süßwaren  
 Region   
 Branche Kontakt  Obstbau  
 Kontaktklasse  Partner  
 inl SteuerNr

**Zuordnung von Beteiligten zu Vorhaben 30000006**

zgF	Rolle	Bez Rolle	Kunde	Kontakt Name	Name AP
<input checked="" type="checkbox"/>	1 BL	Bauleitung	101101	390009 Schokobecher GmbH	
<input type="checkbox"/>	2 AMT	Amt	200019	Hallloren Schokoladenfabrik AG	Frau Melanie Grenzau
<input type="checkbox"/>	3 AMT	Amt	190238	200007 Fichter+Prenzel GmbH	Frau Sabine Fichter
<input type="checkbox"/>	4 ARCH	Architekt	200019	Hallloren Schokoladenfabrik AG	Frau Melanie Grenzau
<input type="checkbox"/>	5 BH	Bauherr	200016	PEP Grimma	
<input type="checkbox"/>	6 PL	Projektleiter	190243	233333 Arthas KG	

Kontakt  Schokobecher GmbH Rolle  Bauleitung  
 AnsprechNr  Gültig von   
 Sachbearbeiter  Gültig bis   
 Rollenklasse  Anzeigefolge   archiviert  
 Bezeichnung   
 Die Strukturierte Verkabelung, auch als Universelle Gebäudeverkabelung (UGV) oder Universelle Kommunikationsverkabelung

**Vorhabenliste Kontakt 390009 [Kunde 101101]**

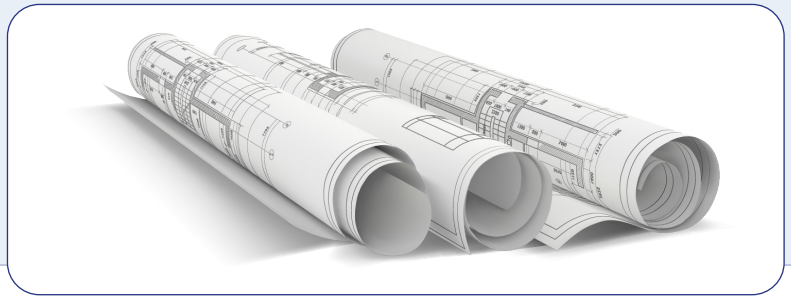
VorhNr	Bez Rol	RoKl	Rolle
<input checked="" type="checkbox"/>	30000006	+	BL
<input type="checkbox"/>	30000013	0	PLA
<input type="checkbox"/>	30000014	0	PLA

### Komplexe Beziehungen transparent abbilden

Mit der piaX Objektverwaltung sehen Sie, an welchen Vorhaben eine Person in welcher Rolle beteiligt war. Des Weiteren erfahren Sie mit wenigen Klicks welche Vorhaben zu einem Kontakt existieren und wer dort beispielsweise der Ansprechpartner ist. In der Rollenliste zum Objekt erkennen Sie, welche Beteiligten Ihnen bereits bekannt sind und welche Beteiligten noch fehlen. Damit ist die Vorbereitung auf die nächsten Meetings und Verhandlungen abgeschlossen!



# Objektverwaltung direkt in proALPHA



**Objekte** □ X

Objektnummer   archiviert
 Suchbegriff

Ober-Objektnummer 
Selektion

Bezeichnung

**Basisdaten** | Adresse | Parameter | Bemerkung | Text | Änderungen

Objekt-Typ	BL	Blockhaus	Verteilerguppe	STR	Struktur
Objekt-Klasse	-		Sachbearbeiter	Albert	Marc Albert
Objekt-Status	angelegt		Wiedervorlage	19.05.2020	Di
Region	EDE	Deutschland			
Objekt-Code	10002548947				
OSC	20000015				
Unter-Objekte	0				

## Objektverwaltung direkt in proALPHA

Der große Vorteil der piaX Objektverwaltung ist die vollständige Integration in proALPHA als Zusatzmodul. Ordnen Sie Ihre Sachbearbeiter, Regionen, Vertriebsprojekte etc. direkt einem Objekt zu. Von Vertrieb bis Abrechnung arbeiten alle mit denselben aktuellen Daten.

Gerade für den Service-Bereich bietet die piaX Objektverwaltung einen enormen Vorteil! Durch die Zuordnung von Seriennummern und Serviceobjekten zu einem Objekt oder Unterobjekt, registrieren Sie wo welche Produkte von Ihnen stehen und können Änderungen im Handumdrehen anpassen!

# piaX Objektverwaltung direkt im MS Outlook



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen | Speichern | Unterobjekt hinzufügen | Objekt hinzufügen | Vorhaben hinzufügen | Vorhaben löschen | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Beteiligte hinzufügen

Objekt: Heide Spa / 200009  
HEIDE SPA, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig

**Objekte**

Objektnummer	Bezeichnung 1
200009	Heide Spa
200010	Heide Spa Leipzig Saunalandsct
200176	Dampfsauna
200045	Finnische Sauna
200098	Pool
200018	Schwimmerbecken
200097	Umkleibereich
200100	Kinderbecken
200106	Rutschen Bereich

**Vorhaben**

Vorhabenummer	Bezeichnung 1
30000010	Sanierung Pumpen-
30000011	Erweiterung der Pumpenanlage
30000105	Chlorhalterer
30000149	Chlorhalterung
30000004	Tauchbecken Sanierung
30000139	Neue Leiter
30000018	Erneuerung der Saunakabinen
30000019	Infrarotkammer
30000012	Filteranlage
30000140	Filterung
30000013	Beleuchtung
30000014	Entkeimung
30000122	Fliesen verlegen

**Objektdetails**

Bezeichnung: Heide Spa | Leipzig  
 Bezeichnung: Schwimmparadies | Spaß und Freude mit der ganzen Familie  
 Adresse: HEIDE SPA, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig | Adresse bearbeiten  
 Objektnummer: 200.009 | archiviert  | Suchbegriff: Heide Spa  
 Region: Deutschland | Selektion: Leipzig  
 Objekt-Status: aktiv | Verteilergruppe: Struktur  
 Objekt-Klasse: A | Sachbearbeiter: Markus Trautmann  
 Objekt-Typ: Ferienpark | Wiedervorlage: 27.09.2019  
 Objekt-Code: 123456789 | Rollenliste: Öffentliche Verwaltung  
 OSC: 200009

Beteiligte | Aktivitäten | Bemerkung | Textblock | Merkmale | Zustände

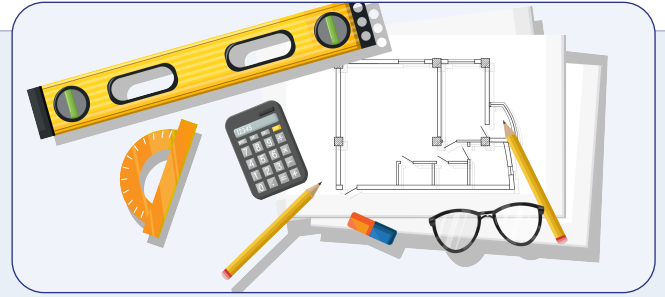
Ziehen Sie eine Spaltenüberschrift in diesen Bereich, um nach dieser Spalte zu gruppieren

Hauptzuordnung	Datum/Uhrzeit	Haupt-AP	Betreff	Aktionstyp	Ergebnistyp	Sachbearbeiter	erledigt	dringend	WV Datum/Uhrzeit	Betreff WV
<input checked="" type="checkbox"/>	09.08.2017 09:00:00	Herr Dr.Dr Marg A...	Info	Vertragsverhandlung		Albert	<input checked="" type="checkbox"/>			Aktualisierung
<input checked="" type="checkbox"/>	21.11.2017 09:00:00	Herr Norbert Schön...	Erstbesuch	Besuch		Simonis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2017 15:00:00	Erinnerung
<input checked="" type="checkbox"/>	07.02.2018 10:00:00	Herr James Roger	Aktivität zum Objekt	Besuch		Trautmann	<input type="checkbox"/>		29.01.2018 12:00:00	Wiedervorla...
<input checked="" type="checkbox"/>	09.02.2018 11:26:00	Herr Heinz Sedlmayr	Besichtigung	Notiz		Bauer	<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	12.04.2018 12:46:00	Herr Dr.Dr Marg A...	Architektenbesuch	Notiz		Bauer	<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	08.03.2018 09:46:00	Herr Frank Media	Messebesuch	Besuch		Bauer	<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	09.05.2018 16:00:00	Herr Frank Media	Kundenbesuch	Besuch		Ackermann	<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	03.07.2018 10:18:00		Telefonat	Korrespondenz		Sedlmayr	<input type="checkbox"/>		13.10.2018 00:00:00	Telefonat W...

## *piaX Objektverwaltung direkt in MS Outlook*

Mit der mobilen Version der Objektverwaltung haben Sie immer und überall Zugriff auf Ihre laufenden Vorgänge, Ansprechpartner oder Informationen zum Objekt. Erfassen Sie alle Ober- und Unterobjektinformationen einfach und übersichtlich in der vertrauten MS - Outlook Oberfläche.

# Alle Vorhaben übersichtlich dokumentieren



200009 / Heide spa

Speichern und Schließen | Speichern | Unterojekt hinzufügen | Objekt löschen | Untervorhaben hinzufügen | Vorhaben löschen | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Beteiligte hinzufügen | Beteiligte löschen

## Vorhaben: Sanierung Pumpen- / 30000010

Vorhaben: Sanierung Pumpen- / HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04849 Bad Düben / 30000010

**Objekte**

- 200009 Heide Spa
  - 200010 Heide Spa Leipzig Saunalandschaft
    - 200176 Dampfsauna
    - 200045 Finnische Sauna
    - 200098 Pool
    - 200018 Schwimmerbecken
    - 200097 Umkleidebereich
    - 200100 Kinderbecken
    - 200106 Rutschen Bereich

**Vorhabendetails**

Bezeichnung: Sanierung Pumpen- / Anlage 3

Bezeichnung: Anlage 2 / Anlage 4

Adresse: HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04849 Bad Düben

Suchbegriff: Sanierung / Vorhabennummer: 30.000.010

Selektion: Pumpenanlage

Vorhaben-Status: gewonnen | Verteilergruppe: [ ]

Vorhaben-Klasse: A | Sachbearbeiter: Markus Trautmann

Vorhaben-Typ: Hallenbad | Wiedervorlage: 16.03.2020

Gewerk: [ ] | Rollenliste: Private Verwaltung

Vorhaben-Code: 987654321 | VSC: 30000010

Starttermin: 02.11.2017 | Starttermin orig.: 01.11.2017

Endtermin: 10.03.2020 | Endtermin orig.: 18.03.2020

Vergabetermin: 21.02.2018 | Submissionstermin: 16.05.2018

Abschl./Wahrscheinl: 50 %

Forecast gesamt: 0.00

Forecast gesamt gewichtet: 0.00

Angebote gesamt: 37,250.80

Angebote gesamt gewichtet: 18,625.40

Angebote offen/gesamt: 4 / 3

Hauptzuordnung	Datum/Uhrzeit	Betreff	Aktionstyp	Ergebnistyp	Haupt-AP	Sachbearbeiter	erledigt	dri
<input checked="" type="checkbox"/>	06.11.2017 08:00:00	Telefonat	Notiz		Herr Axel Handarbeit	Bauer	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	08.11.2017 14:00:00	Erstbesichtigung	Besuch		Kurbetriebsgesellschaft Dübener Hei	Trautmann	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	31.01.2018 10:00:00	Aktivität zum Vorhaben	Besuch		Herr Norbert Schönfrau	Trautmann	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	28.06.2018 15:32:00	Erste Überweisung	VL-Übergabe			Sedlmayr	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	24.08.2018 09:01:00	Mail Kontakt aufbauen	Notiz	Pflichtenheft		Bauer	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	04.09.2018 14:39:00	Erster Besuch	Besuch	Pflichtenheft	Herr Dr. Doctor Gamescon	SE-Admin	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	05.09.2018 10:29:00	Telefonat	Telefonat	Pflichtenheft		Bauer	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	06.09.2018 12:00:00	Zweite Besichtigung	Notiz	Pflichtenheft		Bauer	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	21.02.2019 00:00:00	Prüfung	Präsentation		Herr Lukas Tennert	Sedlmayr	<input type="checkbox"/>	

## Alle Vorhaben übersichtlich dokumentieren

Managen Sie all Ihre Projekte unkompliziert mit Hilfe von Vorhaben. Komplexe Arbeitseinsätze detailliert und strukturiert mit Untervorhaben gliedern, sowie die nahtlose Integration wichtiger Aufgaben vor Ort sichern.



# Detaillierte Übersicht aller Aktivitäten



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen | Speichern | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Aktivität zuordnen

Objekt: Heide Spa / 200009  
HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig

Objekt	Objektnummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2
200009		Heide Spa	Leipzig
	200010	Heide Spa Leipzig Saunalandschaft	
	200176	Dampfsauna	90
	200045	Finnische Sauna	Saunahütte
	200098	Pool	kalt
	200018	Schwimmerbecken	Männer
	200097	Umklebereich	
	200100	Kinderbecken	
	200106	Rutschen Bereich	

Vorhaben	Vorhabennummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2
30000010		Sanierung Pumpen-	Anlage 2
30000011		Erweiterung der Pumpenanlage	Im gesamten Bad
30000105		Chlorwerfer	extra
30000149		Chlorhalterung	
30000004		Tauchbecken Sanierung	
30000139		Neue Leiter	
30000018		Erneuerung der Saunakabinen	
30000019		Infrarotkammer	für Schwimmbekken
30000012		Filteranlage	
30000140		Filterung	
30000013		Beleuchtung	Schwimmbekken
30000014		Entkeimung	Schwimmbekken
30000122		Fliesen verlegen	

Aktivitäten	Datum	Haupt-AP	Haupt-SB	Aktionstyp
<b>Erster Kontakt</b>				
01.04.2019	Herr Klaus Abwascher	Heinz Sedlmayr	Anruf	
<b>Mail an den Vorstand</b>				
20.04.2019	Herr Lukas Tennert	Heinz Sedlmayr	Zusage	
<b>Beckentauchtest</b>				
09.02.2018	Bau mer mal GmbH	Harald Bauer	Notiz	
<b>Gegenangebot prüfen</b>				
27.02.2020	Herr Lucifer Bergnabel	Heinz Sedlmayr	Notiz	
<b>Zweites Angebot</b>				
31.07.2018	Herr Norbert Schönfrau	Hans Roßfeld	E-Mail	
<b>Prüfen</b>				
31.07.2018		Heinz Sedlmayr	Notiz	
<b>Erste Besichtigung</b>				
27.02.2019	Herr Josef Huber	Jürgen Ackermann	Besuch	
<b>Zweite Besichtigung</b>				
25.03.2019	Frau Silvia Freistein	Heinz Sedlmayr	Besuch	
<b>Kontrolle</b>				
06.02.2018	Herr Lars Tennert	Jürgen Gleissen	Notiz	
<b>Filtern</b>				
19.06.2018	Herr Norbert Schönfrau	Heinz Sedlmayr	Notiz	

**Aktivitätsdetails**

Ansprechpartner: Herr Klaus Abwascher | Sachbearbeiter: Heinz Sedlmayr

**Betreff:** Erster Kontakt

Aktionstyp: Anruf | Datum/Uhrzeit: 01.04.2019 00:00

Ergebnistyp: Angebot | Aktionsdauer (Std): 1,00 | 0 Minuten

erledigt:  | Verteilergruppe:

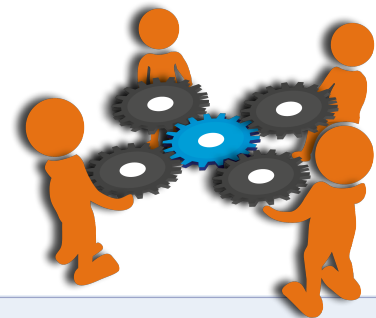
dringend:  | Marketingaktion: Frühjahrs-Newsletter

Wiedervorlage:

Betreff WV: Angebot | Sachbearbeiter WV: Harald Bauer | WV Datum/Uhrzeit: 18.03.2020 12:00

Bemerkung | Textblock | Teilnehmer | Zuordnung

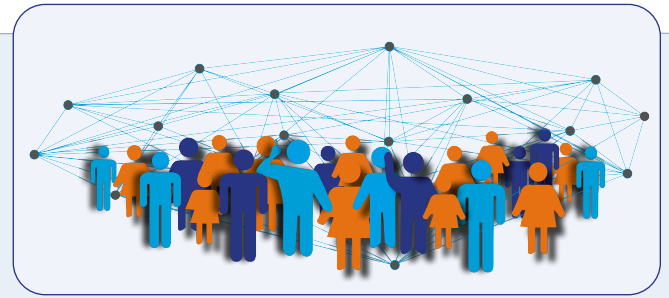
Auch gibt es niemanden, der den Schmerz an sich liebt, sucht oder wünscht, nur, weil er Schmerz ist, es sei denn, es kommt zu zufälligen Umständen, in denen Mühen und Schmerz ihm große Freude bereiten können. Um ein triviales Beispiel zu nehmen, wer von uns unterzieht sich je anstrengender körperlicher Betätigung, außer um Vorteile daraus zu ziehen?



## Detaillierte Übersicht aller Aktivitäten

Mit Hilfe von Aktivitäten werden die durchzuführenden Arbeitsschritte hinterlegt, inklusive der Berücksichtigung der benötigten Ressourcen, sowie der Dauer der Durchführung. Nutzen Sie den Vorteil durch minimierte Arbeitsaufwände der intuitiven Erfassung und Weiterverarbeitung.

# Tiefe Vernetzung durch die Zuordnung von Beteiligten



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen | Speichern | Unterobjekt hinzufügen | Objekt hinzufügen | Vorhaben hinzufügen | Vorhaben löschen | Aktivität hinzufügen | Aktivität löschen | Beteiligte hinzufügen

**Vorhaben: Sanierung Pumpen- / 30000010**  
 Vorhaben: Sanierung Pumpen- / HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04849 Bad Düben / 30000010

**Objekte**

Objektnummer	Bezeichnung 1
200009	Heide Spa
200010	Heide Spa Leipzig Saunalandschl
200176	Dampfsauna
200045	Finnische Sauna
200098	Pool
200018	Schwimmerbecken
200097	Umkleibereich
200100	Kinderbecken
200106	Rutschen Bereich

**Vorhaben**

Vorhabennummer	Bezeichnung 1
30000010	Sanierung Pumpen-
30000011	Erweiterung der Pumpenanlage
30000105	Chlorwerfer
30000149	Chlorhalterung
30000004	Tauchbecken Sanierung
30000139	Neue Leiter
30000018	Erneuerung der Saunakabinen
30000019	Infrarotkammer
30000012	Filteranlage
30000140	Filterung
30000013	Beleuchtung
30000014	Entkeimung
30000122	Fliesen verlegen

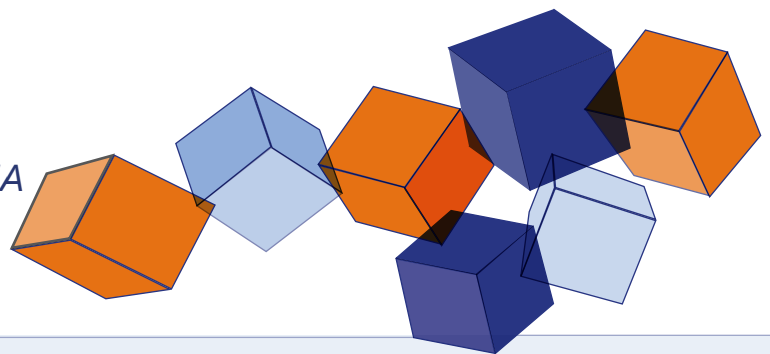
**Objektdetails**

Bezeichnung: Heide Spa | Leipzig  
 Bezeichnung: Schwimmparadies | Spaß und Freude mit der ganzen Familie  
 Adresse: HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig  
 Objekt-Nummer: 200.009 | archiviert | Suchbegriff: Heide Spa  
 Region: Deutschland | Selektion: Leipzig  
 Objekt-Status: aktiv | Verteilergruppe: Struktur  
 Objekt-Klasse: A | Sachbearbeiter: Markus Trautmann  
 Objekt-Typ: Ferienpark | Wiedervorlage: 27.09.2019  
 Objekt-Code: 123456789 | Rollenliste: Öffentliche Verwaltung  
 OSC: 200009

Zuordnung	Aktivitäten	Bemerkung	Textblock	Merkmale	Zustände	Name	Rolle	Rollenklasse	Telefon	Handy	E-Mail
1						Kurbetriebsgesellschaft Dübener Hei	Verwaltung	0	+49 34243 33633		info@heidespa.de
2						HEIDE SPA Hotel GmbH & Co. KG	Eigentümer	0	+49 34243 33660		hotel@heidespa.de
3						Herr Jeremy Schulz	Betreiber	0	0341/5503856		
4						Hund Katze Maus Kinder TV	Bauherrenvertreter	0	+49 341 223210111		info@h-k-m-tv.de
5						RivieraPool Fertigschwimmbad GmbH	Betreiber	0	+49 59 37 - 66-0		info@rivierapool.com
						Frau Danny	Betreiber	0	123456789		danny01@gmail.com
						Herr Josef Huber	Behörde	+	+43 662 56891	+43 174 558974	Josef.Huber@ronnenberger-projekt.de
						Herr Josef Huber	Eigentümer	0	+43 662 56891	+43 174 558974	Josef.Huber@ronnenberger-projekt.de
						Herr Lothar Müller	Mieter / Käufer	0			
						Ronnenberger Ges. für Projektmanagement mbH	Hersteller	0	+49/511/565899-2		ronnenberger@msn.de
						RivieraPool Fertigschwimmbad GmbH	Bauleiter	0	+49 59 37 - 66-0		info@rivierapool.com

## piaX-Objektverwaltung

*direkt in proALPHA*



### Tiefe Vernetzung durch die Zuordnung von Beteiligten

Sie können beliebig viele Beteiligte zu Objekten, Unterobjekten, Vorhaben oder Untervorhaben hinzufügen. Optimieren Sie Ihren Einsatz der personellen Ressourcen und erhalten die detaillierte Übersicht aller Beteiligten mit dazugehörigen Rollen.



## Übersicht aller Seriennummern



200009 / Heide Spa

Speichern und Schließen

Objekt/Vorhaben

Objekt: Heide Spa / 200009  
HEIDE SPA Bad Düben 2a, Bitterfelder Str. 42-46, 04420 Leipzig

Objekte

Objektnummer	Bezeichnung 1	Bezeichnung 2	Bezeichnung 3
200009	Heide Spa	Leipzig	Schwimmparadies
200010	Heide Spa Leipzig Saun...		
200176	Dampfsauna	90	
200045	Finnische Sauna	Saunahütte	
200098	Pool	kalt	
200018	Schwimmerbecken		
200097	Umkleibereich	Männer	
200100	Kinderbecken		
200106	Rutschen Bereich		

Seriennummern

Seriennummer	Teil	Seriennummertyp
BA-000002	Beschichtungsanlage XM	Beschichtungsanlage
BA-000005	Beschichtungsanlage XL 2	Beschichtungsanlage
BA-000006	Beschichtungsanlage XL 2	Beschichtungsanlage

Seriennummer Details

Adresse Strom Max e.G.  
Raiffeisenstraße 5  
55135 Mainz

Seriennummer BA-000006  
zweite SerienNr 123456  
SNRArt Beschichtungsanlage  
Seriennummertyp Beschichtungsanlage  
Sachbearbeiter Jürgen Ackermann  
Wiedervorlage 27.09.2018

Basisdaten

SNRStatus im Einsatz Status alt am Lager frei verfügbar  
Baumonat 5 Baujahr 2012  
Inbetriebnahme 01.05.2012 Garantiezeit 9000  
Garantie ab 01.05.2012 Garantie bis 21.12.2036  
Vertellergruppe Wartungsüberwachung Wartung  
Prüfzeugnis BA4940 Version 2005-02  
Herstellungsort Wellerbach

Servicedaten

Träger Referenzprojekt StromMax Ressourcenart Servicemitarbeiter  
Bezugsgröße Einheiten Servicentervall ohne Wartung

Bemerkung Merkmale Teiledetails

Anzeigefolge Merkmal Ausprägung

Typ: MSS

Merkmalsliste: Spec

Merkmalsliste: Spec	Merkmale	Ausprägung
0	Propeller Durchschn.	1,4
0	Gewicht	15
2	Eingangsleistung	600
3	Eingangsrehzahl	1800
1	Type	SRP 190

### Übersicht aller Seriennummern

Zur eindeutigen Identifizierung von Teilen vergeben Sie im proALPHA Seriennummern. So erhalten Sie einen Überblick über alle Seriennummern die zu einem Objekt oder Unterobjekt gehören.

## Die Funktionen im Überblick



### 360° Blick auf Objekte

- Erfassung von Objektdaten, wie Adresse, Bezeichnung und Status
- Zuordnung von Beteiligten zum Objekt (Bauherr, Architekt, Projektleiter, zuständige Mitarbeiter)
- Abbilden von Objekthierarchien durch Gliederung in Unter- und Oberobjekte
- Möglichkeiten zur Klassifizierung und Segmentierung über Region, Typ, Klasse sowie freidefinierbare Merkmale
- Flexible Zuordnungsmöglichkeiten
- Vorkonfiguriertes Objektinformationsblatt für schnellen Überblick über die Kerndaten
- Umfangreiche Analyse- und Auswertungsmöglichkeiten



### Effiziente Bearbeitung von Objekten über Vorhaben

- Systematische Verfolgung von Ausschreibungen
- Erfassung von Vorhaben mit Terminen, Ausschreibungsnummer, Gewerk, Status und anderen relevanten Informationen
- Klassifizierung von Vorhaben über Klasse, Typ, Abschlusswahrscheinlichkeit und freidefinierbare Merkmale
- Abbilden von Vorhabenhierarchien durch Gliederung in Unter- und Obervorhaben  
z.B. für unterschiedliche Gewerke
- Vorkonfiguriertes Vorhabeninformationsblatt
- Erstellung von Forecasts mit angefragten Produkten, Abschlusswahrscheinlichkeiten und Angebotswerten



### Alle Aktivitäten im Objektgeschäft festhalten

- Erfassung von Besuchsberichten
- Planung und Bearbeitung von Aktivitäten
- Darstellung der Aktivitätshistorie
- Aktivitäten, wie Telefonate oder Besuche auf Wiedervorlage setzen
- Zuordnung mehrerer Teilnehmer zu einer Aktivität
- Mehrfachzuordnung einer Aktivität z.B. zu Objekten, Vorhaben und Kontakten

## Die Funktionen im Überblick



### Abbilden von Beziehungsnetzwerken

- Anlegen von objektspezifischen Rollen
- Definition von Rollenlisten je nach Objekttyp für schnellen Überblick über die Ansprechpartner
- Übersicht über sämtliche Beziehungen über Projektlaufzeit hinaus
- Betrachtung von Beziehungen aus verschiedenen Blickrichtungen, z.B. „In welchen Projekten arbeitet diese Person in welcher Funktion mit?“ oder „Wer war alles an diesem Vorhaben beteiligt?“
- Verknüpfung von Kontakten, Ansprechpartnern und Sachbearbeitern in mehrschichtige Beziehungen

### Direkt in proALPHA und MS Outlook arbeiten

- Vollständige Integration in proALPHA und MS Outlook  
(Verknüpfung z.B. zu Vertriebsprojekten, Kunden, Modul Service, Modul Projektmanagement)
- Bidirektionale Schnittstelle für Arbeiten mit einer Datenbank
- Mobiler Zugriff auf Objektdaten
- Dokumentenverwaltung zur Ablage objektrelevanter Dokumente
- Einbindung von Workflows, Wiedervorlage und Merkmalsleisten
- Umfangreiche Such- und Filterfunktion
- Individuell anpassbare Ansichten und Layouts
- Festlegung von Berechtigungen bis auf Feldebene

### Unterstützte proALPHA-Versionen

- Ab proALPHA 6.1, 6.2, 7.1 und höher
- Weitere Details auf Anfrage




**Microsoft Partner**  
Silver Application Development



**PROALPHA®**

## Kontakt

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem proALPHA-Partner oder auf unserer Internetseite: [www.mobileblox.com](http://www.mobileblox.com)

### **mobileBlox GmbH**

 Salomonstraße 21  
04103 Leipzig

 +49 341 355 87 170  
 [vertrieb@mobileblox.de](mailto:vertrieb@mobileblox.de)

